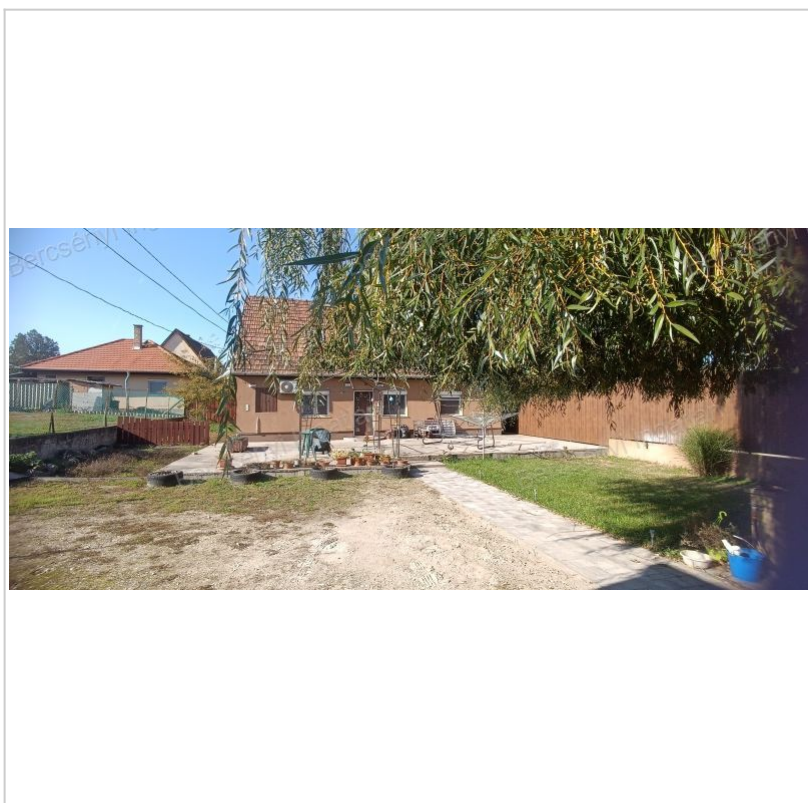


Eladó Családi ház, 140 m², 761 m² telek, Gyál

62 000 000 Ft (~154 406 €)



Gyálon, jó elhelyezkedéssel, 140 nm-es jó állapotú családi ház eladó !

Gyál (gyálligeti részén) egyik szép és rendezett kertvárosi részén kínáljuk eladásra ezt a 140 nm-es (hasznos terület), kétszintes, önálló, családi házat, 761 nm telekkel.

Az ingatlan az 1970-es években épült.

2015. évben egy nagyobb felújításon esett át, amely során külső 8 cm-es dryvit szigetelést, új műanyag nyílászárókat (redőnyökkel és szúnyoghálóval), új burkolatokat kapott, valamint a földszinti fürdőszoba felújítása és a burkolatok cseréje is megtörtént.

Az ingatlan pár műszaki paramétere:

- 1970-es években épült
- tégláépítési mód
- 8 cm külső szigetelés
- vasbeton gerenda födém + cserépfedés
- FÉG gázkazán fűtés radiátoros hőleadókkal
- melegvíz ellátása villanybojlerrel megoldott (éjszakai árammal) és mindkét konyhában külön is van bojler
- hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnyökkel- és szúnyoghálóval felszerelve

Adatlap sorszáma:	#193000236
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1970
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Mezei Ágota

Irodavezető

+36 20 208-5722
bercsenyiingatlan@gmail.com