

Eladó Családi ház, 205 m², 729 m² telek, Gyál

124 900 000 Ft (~320 561 €)



Gyál csendes kertvárosi részén kétgenerációs ház eladó !

Gyálban rendezett kertvárosi utcában kínáljuk eladásra az alábbi ingatlant.

A 729 nm-es telken két külön álló ház található.

Az első, utcáfronti épület 77 nm hasznos területtel rendelkezik.

Műszaki jellemzői, a teljesség igénye nélkül:

- 1970-es években épült
- téglalapítási mód
- 10 cm szigetelés (részben)
- vasbeton gerenda födém, cserépfedéssel
- hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnyökkel felszerelve
- gázkazán fűtés, radiátoros hőleadókkal
- másodlagos fűtés : vegyesüzemű kazán
- meleg víz ellátása gázbojlerről megoldott
- összközműves
- 3 fázisú fogyasztásmérő

Ez az épület a 2008-as évben felújításon esett át, melynek keretében nyílászáró csere, külső homlokzati színezés, részben külső szigetelés, és a fürdőszoba felújítási munkálatit végezték el.

Adatlap sorszáma:	#193000208
Szobák:	7
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2008
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Beállón
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Mezei Ágota

Irodavezető

+36 20 208-5722
bercsenyingatlan@gmail.com