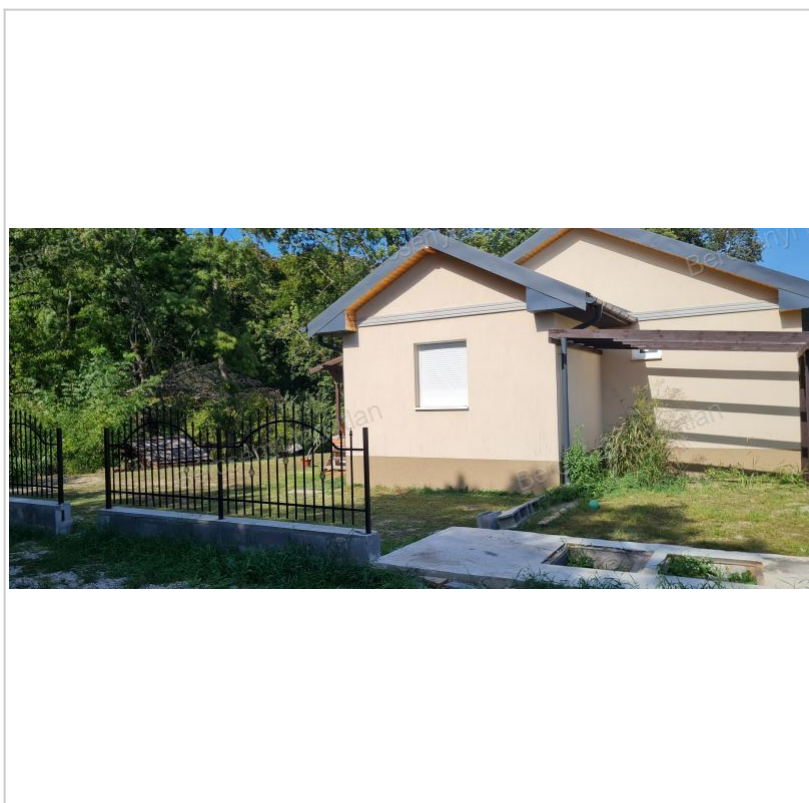


Eladó Családi ház, 96 m², 580 m² telek, Dunavarsány

79 900 000 Ft (~210 169 €)



Dunavarsányon, közvetlen vízparti, új építésű, egyedi hangulatú önálló családi ház eladó !

Családi okok miatt SÜRGŐS az ingatlan eladása !

Dunavarsányon, a dunai holtág közvetlen partján kínálunk eladásra egy új építésű, önálló, családi házat !

Az ingatlan hasznos területe 96 nm + 36 nm terasz, a telek mérete: 580 nm.

Az épület főbb műszaki jellemzői a teljesség igénye nélkül:

- 35-ös thermo block építési technológia
- 3 rtg hőszigetelt műanyag nyílászárók
- könnyűszerkezetes fafödém + antracit lemez fedéssel
- 15 cm szigetelés
- fűtése modern technológiával 3,5 KW-os hűtő-fűtő klímával
- kocsibeálló viacolor térkővel burkolva (8 cm vastag)
- AA Energetikai Tanúsítvány

A lakótér elrendezése: amerikai konyhás nappali (közvetlen terasz kapcsolattal) 3 külön nyíló szoba, közlekedő, fürdőszoba, külön vendég WC, gardrób.

Az ingatlan minőségi építőanyagok felhasználásával épült.

Adatlap sorszáma:	#193000181
Szobák:	3
Építési mód:	Blokkos
Belső állapot:	Új építésű
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	2021
Kilátás:	Természetre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Mezei Ágota
Irodavezető

+36 20 208-5722
bercsenyiingatlan@gmail.com