

Eladó Családi ház, 113 m², 653 m² telek, Gyál

99 000 000 Ft (~251 960 €)



Gyál ligeten, új építésű, modern és alacsony rezsijű, új építésű családi ház eladó !

Gyál ligeten kínálunk eladásra, modern technológiával épülő, új építésű, önálló családi házat.

Az ingatlan minden szempontból (elosztás, elhelyezkedés, fenntarthatóság, kivitelezés technológiája) megfelel modern kor elvárásainak.

Az épülő családi ház nettó mérete: 113,61 nm, a hozzá tartozó telek nagysága: 653 nm.

Az ingatlan főbb műszaki paraméterei az alábbiak:

- vasalt, szigetelt beton sávalap
- 30-as Ytong tartófalak és 10-es Ytong válaszfalak
- homlokzaton 10 cm-es dryvit, a lábazon 10 cm-es xps, az aljazaton 10 cm-es lépésálló, és a fa szerkezetű födémren pedig 25 cm-es kőzetgyapot szigetelés került
- a tető fedése Leier cserépből készült, színezett bádогоzással
- fűtéséről modern hőszivattyú gondoskodik, padlófűtés hőleadással, hozzá tartozó 200 literes HMV tartállyal
- inverteres hűtő-fűtő klíma
- nyílászárói műanyag, fehér, 3 rétegű hő- és hangszigeteltek, rejtett redőnytokkal szerelve

Adatlap sorszáma:	#193000168
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2022
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Mezei Ágota
Irodavezető

+36 20 208-5722
bercsenyiingatlan@gmail.com