

Eladó Ikerház, 92 m², 399 m² telek, Dunavarsány

69 900 000 Ft



Dunavarsányon, dunai holtág közvetlen partján, új építésű ikerház fél eladó !

ÁRCSÖKKENÉS !

Dunavarsányon, a dunai holtág közvetlen partján, új építésű ikerház felet kínálunk eladásra kedvezményes fenntarthatósággal !

Az ingatlan hasznos területe 62 nm (+ 30 nm tetőtér beépítési lehetőség a lakhatási engedély után!), a telekrész 399 nm.

Az épület főbb műszaki jellemzői a teljesség igénye nélkül:

- téglá építési mód
- 3 rtg hőszigetelt műanyag nyílászárók
- könnyűszerkezetes fafödém + szürke színű cserépfedéssel
- 12 cm grafit szigetelés
- fűtése modern technológiával hőszivattyúval (H tarifa !)
- modern padló- és mennyezeti hűtés-fűtés
- gépkocsi beállási lehetőség

A lakótér elrendezése: amerikai konyhás nappali, 2 külön nyíló szoba, háztartási helyiség, fürdőszoba, közlekedő. terasz, tároló (+ kb. 30 nm tetőtér).

Adatlap sorszáma:	#193000150
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2022
Kilátás:	Természetre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	BB

Az Ön kapcsolattartója:



Mezei Ágota

Irodavezető

+36 20 208-5722
bercsenyiingatlan@gmail.com