

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 649 m<sup>2</sup> telek, Dunavarsány

## 79 000 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#193000125
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	2002
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Dunavarsányon 120 nm-es, jó állapotú, önálló családi ház eladó !

Eladásra kínálunk Dunavarsány - kisvarsányi részén - a központhoz közel egy 120 nm-es + 50 nm garázs, önálló, családi házat, 649 nm-es telekkel.

Az ingatlan az alábbi főbb műszaki jellemzőkkel rendelkezik:

- 2002.évi építés
- 30-as porotherm téglaeépítés
- 5 cm Dryvit szigetelés
- fűrt kút házi vízművel
- 8 KW-os napelem
- vegyes tüzelésű kazán, radiátorokkal
- műanyag nyílászárók redőnyökkel- és szúnyoghálóval felszerel

A lakás elrendezése:

A földszinten :egy tágas, napfényes, hangulatos nappali, konyha étkezővel, fürdőszoba WC-vel, kétállásos garázs, amely a lakótérrel közvetlen kapcsolatos ( mérete 50 nm ).

Az emeleten: közlekedő, előtér, 3 külön nyíló szoba, zuhanyzós fürdőszoba, WC, erkély.

A közműveket tekintve az ingatlan tulajdonosa úgy tervezte meg, hogy szinte

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Mezei Ágota

Irodavezető

+36 20 208-5722

bercsenyiingatlan@gmail.com