

Eladó Iparterület, 18 721 m², 18 721 m² telek, Alsónémedi

2 000 000 € (~800 260 010 Ft)



Adatlap sorszáma:	#193000254
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Építés éve:	2020
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van

Az Ön kapcsolattartója:



Mezei Ágota

Irodavezető

+36 20 208-5722

bercsenyiingatlan@gmail.com

Alsónémedin, főútvonalon, raktár + iroda épületek eladók !

Eladó ipari ingatlan Alsónémedin – kiváló lokáció, fejlesztési lehetőségekkel

Alsónémedin – közvetlen főút mellett - kínálok megvételre egy 18.721 m²-es ipari telket, rajta egy újabb építésű 1000 nm-es raktár + 550 nm irodával, valamint egy régebbi építésű 2000 nm-es raktár + kb. 300 nm-es irodával.

Az ingatlanok három külön HRSZ-on vannak nyilvántartva.

A terület remekül alkalmas logisztikai, gyártási vagy egyéb ipari tevékenységre, további bővítési lehetőséggel.

Elhelyezkedés:

- Alsónémedin, főútvonal mellett, Budapest határától mindössze 10 km-re, M0-as autópályától szintén kb. 8-10 km-re található.
- Kamionnal is könnyen megközelíthető, a telephely jelenleg is aktív áruforgalmat bonyolít.
- Tömegközlekedési lehetőség 1 km-en belül elérhető.

Telek jellemzői:

- Összterület: 18.721 m²
- Övezeti besorolás: Gks-2