

Eladó Ikerház, 110 m², 400 m² telek, Gyál

119 000 000 Ft (~294 898 €)



Gyáliligeten, kiváló elhelyezkedéssel, 5 szobás, újszerű, ikerház fél eladó !

Gyál egyik legjobb részén (Gyáliligeten) rendezett kertvárosi környezetben kínáljuk eladásra ezt a hangulatos kis otthont.

Az ingatlan egy br. 110 nm-es (hasznos területe: 94 nm) ikerház fél, a hozzátartozó telekrész pedig 400 nm.

Az alábbi főbb műszaki paraméterekkel rendelkezik:

- 2002. építés éve
- téglalapítási mód
- betonfödém, cserépfedéssel
- 10 cm hőszigetelés
- hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnyökkel- és szúnyoghálós felszerelve
- összközműves
- FEGY-re bekötött riasztórendszer
- fűtése és melegvíz ellátása kombi cirkóval (új, BAXI márka) és radiátoros hőleadókkal megoldott
- DAIKIN hűtő-fűtő klíma (új)
- a kertben fúrt kút, automata öntözőrendszeres kiépítéssel

A lakótér elrendezése: előtér, közlekedő, kamra, fürdőszoba+WC-el (káddal- és zuhanyzóval), külön vendég WC, 4 külön nyíló szoba, amerikai konyhás nappali,

Adatlap sorszáma:	#193000249
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2002
Felújítás éve:	2021
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Mezei Ágota
Irodavezető

+36 20 208-5722
bercsenyiingatlan@gmail.com