

# Eladó Családi ház, 135 m<sup>2</sup>, 720 m<sup>2</sup> telek, Vecsés

**99 000 000 Ft** ( ~245 658 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #193000245             |
| Szobák:           | 5                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Átlagos                |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 1980                   |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Beállón                |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

## Vecsésen, kiváló elhelyezkedéssel, kétgenerációs ház eladó !

Vecsésen - Andrásytelepen - kétgenerációs, átlagos állapotú, családi ház eladó !

Az ingatlan az 1980-as években épült.

Az épület főbb műszaki jellemzői:

- téglalapítási mód
- fa és vasbeton földem
- cserépfedés
- nyílászárói fából készültek
- fűtését gázkazán, melegvíz ellátását villanybojler biztosítja éjszakai áram felhasználásával
- ásott kút a kertben

Az épület két külön bejárattal rendelkezik.

A lakások elosztása:

1. lakás: konyha, kamra, közlekedő, 2 külön nyíló szoba, fürdőszoba és külön WC
  2. lakás: konyha, közlekedő, fürdőszoba WC-vel, és 3 db külön nyíló szoba
- Továbbá egy 22 nm-es terasz ( mindkét lakás bejárata oda is nyílik ) és egy kb. 16 nm-es száraz és használatban lévő pince is kialakításra került.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Mezei Ágota**

Irodavezető

+36 20 208-5722  
bercsenyiingatlan@gmail.com