

# Eladó Ikerház, 93 m<sup>2</sup>, 466 m<sup>2</sup> telek, Gyál

## 85 900 000 Ft ( ~214 369 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#193000243
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Gyálon, rendezett utcában. 93 nm-es ikerház fél eladó !

Gyálon rendezett és szép kertvárosi részen kínáljuk eladásra ezt az ikerház felet.

A lakóépület 93 nm-es ( kétszintes ) 466 nm-es telekrésszel.

Az ingatlan 2005. évben épült.

Pár műszaki paraméter az ingatlanról.

- téгла építési mód
- 4 cm hőszigeteléssel, dryvit
- beton födémmel és cserépfedéssel
- kombi cirkó fűtés ( földszinten: padlófűtés, emeleten radiátoros hőleadókkal
- kiépített riasztórendszer
- műanyag nyílászárók redőnyökkel felszerelve
- kertben ásott kút, amelyről megoldott az öntözés
- elektromos kapu

A lakótér kedvező elrendezése az alábbi helyiségekből áll:

földszinten: előszoba, közlekedő, nappali ( közvetlen kapcsolatos a beépített

terasszal ),konyha, WC, háztartási helyiség, kamra

emeleten: közlekedő, 3 külön nyíló szoba, fürdőszoba káddal és WC-vel

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Mezei Ágota

Irodavezető

+36 20 208-5722

bercsenyiingatlan@gmail.com