

# Eladó Családi ház, 300 m<sup>2</sup>, 899 m<sup>2</sup> telek, Dunavarsány

**84 900 000 Ft** ( ~207 569 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#193000228
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1988
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Dunavarsányon rendezett utcában 300 nm-es ház eladó !

Dunavarsányon, az 51-es főút közelében, kínáljuk eladásra ezt az egyedi stílusban épült önálló családi házat.

A lakóépület egy 899 nm-es telken helyezkedik el, és a teljesség igénye nélkül, az alábbi főbb műszaki és egyéb paraméterekkel rendelkezik:

- a családi ház 3 x nettó 100 nm, összesen 300 nm hasznos terület
- 3 szintes ház ( teljesen alapincézett - szuterén jelleggel - földszint és emelet )  
a 3 részt belső stabil beton lépcső köti össze
- építés éve: 1988
- 50 - es téglafalazat, szigetelés nincs ( tetőn sem, viszont a tető jó állapotban van )
- vasbeton gerenda födém + cserépfedés
- vas ablakok
- fűtő kút
- gázkazán fűtés, radiátorokkal
- melegvíz bojlerrel megoldott
- 3 fázis bekötve ( 380 volt )

A lakótér elrendezése

pince - szuterén jellegű, kialakítása során több helyiség is helyet kapott ( pl: bár,

### Az Ön kapcsolattartója:



**Mezei Ágota**

Irodavezető

+36 20 208-5722

bercsenyiingatlan@gmail.com