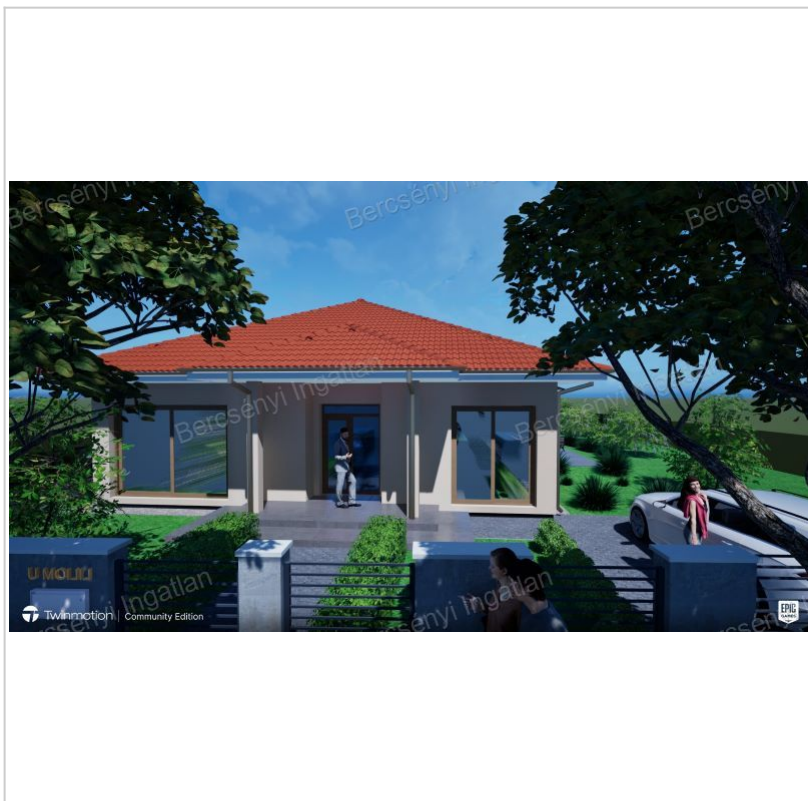


# Eladó Családi ház, 170 m<sup>2</sup>, 683 m<sup>2</sup> telek, Gyál

**139 900 000 Ft** ( ~355 094 € )



**Gyálon, magas színvonalú, nettó 153 nm-es újépítésű, családi ház eladó !**

Nagyon jó ajánlat !

Gyálon, csendes és családi házas lakóövezetben, kínáljuk eladásra ezt az új építésű, br. 170 nm-es ( hasznos: 152,74 nm ) családi házat, 683 nm-es telekkel. Az épülő ingatlan, a teljesség igénye nélkül, az alábbi főbb műszaki jellemzőkkel rendelkezik:

- Porotherm 30-as téglafalazat
- antracitszürke betoncserep tetőfedés
- csöpögésmentes, bádoglemez ereszcatorna
- 10 cm EPS hőszigetelés ( Austrotherm )
- 3 rtg hőszigetelt műanyag nyílászárók
- könnyűszerkezetes földem
- burkolatok szobákban parketta, a többi helyiségben kerámialap
- fűtés 1 db 12 KW teljesítményű hőszivattyúval, padlófűtéssel
- kiépített klíma kiállítás + riasztórendszer ( szerelvény nélkül )

A lakótér elrendezése: 3 külön álló szoba, amerikai konyhás nappali teraszkapcsolattal, 2 fürdőszoba WC - vel, közlekedő, előtér, 2 gardrób, háztartási helyiség, közlekedő, kamra, közvetlen lakótérrel kapcsolatos garázs, 2

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #193000224             |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Mezei Ágota**  
Irodavezető

+36 20 208-5722  
bercsenyiingatlan@gmail.com