

Eladó Családi ház, 170 m², 683 m² telek, Gyál

139 900 000 Ft (~337 564 €)



Gyálon, magas színvonalú, nettó 153 nm-es újépítésű, családi ház eladó !

Nagyon jó ajánlat !

Gyálon, csendes és családi házas lakóövezetben, kínáljuk eladásra ezt az új építésű, br. 170 nm-es (hasznos: 152,74 nm) családi házat, 683 nm-es telekkel. Az épülő ingatlan, a teljesség igénye nélkül, az alábbi főbb műszaki jellemzőkkel rendelkezik:

- Porotherm 30-as téglafalazat
- antracitszürke betoncserep tetőfedés
- csöpögésmentes, bádoglemez ereszcatorna
- 10 cm EPS hőszigetelés (Austrotherm)
- 3 rtg hőszigetelt műanyag nyílászárók
- könnyűszerkezetes földem
- burkolatok szobákban parketta, a többi helyiségben kerámialap
- fűtés 1 db 12 KW teljesítményű hőszivattyúval, padlófűtéssel
- kiépített klíma kiállítás + riasztórendszer (szerelvénnyel)

A lakótér elrendezése: 3 külön álló szoba, amerikai konyhás nappali teraszkapcsolattal, 2 fürdőszoba WC - vel, közlekedő, előtér, 2 gardrób, háztartási helyiség, közlekedő, kamra, közvetlen lakótérrel kapcsolatos garázs, 2

Adatlapon sorszáma:	#193000224
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Mezei Ágota
Irodavezető

+36 20 208-5722
bercsenyiingatlan@gmail.com