

Eladó Családi ház, 110 m², 540 m² telek, Gyál

84 500 000 Ft (~214 456 €)



Gyálon, magas színvonalú, 110 nm-es újépítésű, családi ház eladó !

Árcsökkenés !!

Gyálon, csendes és családi házas lakóövezetben, kínáljuk eladásra ezt az új építésű, 110 nm-es családi házat, 540 nm-es telekkel.

Az épülő ingatlan, a teljesség igénye nélkül, az alábbi főbb műszaki jellemzőkkel rendelkezik:

- Porotherm 30-as téglafalazat
- antracitszürke betoncserep tetőfedés
- csöpögésmentes, bádoglemez ereszcatorna
- 10 cm EPS hőszigetelés (Austrotherm)
- 3 rtg hőszigetelt műanyag nyílászárók
- könnyűszerkezetes földem
- burkolatok szobákban parketta, a többi helyiségben kerámialap
- fűtés 1 db 12 KW teljesítményű hőszivattyúval, padlófűtéssel
- kiépített klíma kiállítás + riasztórendszer (szerelvény nélkül)

A lakótér elrendezése: 3 külön álló szoba, amerikai konyhás nappali teraszkapcsolattal, 2 fürdőszoba WC - vel, közlekedő, előtér, közvetlen lakótérrel kapcsolatos garázs, terasz.

Adatlapon sorszáma:	#193000221
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Mezei Ágota

Irodavezető

+36 20 208-5722

bercsenyiingatlan@gmail.com