

Eladó Családi ház, 120 m², 480 m² telek, XXIII. kerület

94 900 000 Ft (~231 605 €)



Budapest, Soroksáron, 120 nm-es családi ház eladó !

Budapest 23. kerületében kínáljuk eladásra a meghirdetett ingatlant.

Az ingatlan főbb műszaki jellemzői, a teljesség igénye nélkül, az alábbiak:

- 2001. évben épült
- szerkezete: Ytong falazó téglá
- vasbeton gerenda födém + cserépfedéssel
- 8 cm grafit szigetelés
- fűtése kettős: gázkazán + vegyestüzelésű kazán radiátoros hőleadókkal
- minőségi 3 rétegű műanyag nyílászárók, redőnyökkel felszerelve
- 8 KW-os napelem rendszer

Az épület teljesen alapincézett, amelyben helyett kapott a gépészet (kazánok), mellékhelyiségek, garázs (jelenleg műhelyként funkcionál).

A földszinten a lakótér elrendezése: előszoba, 3 külön nyíló szoba, hatalmas méretű amerikai konyhás nappali (közvetlen terasz kapcsolattal), kamra, WC, fürdőszoba.

A telek mérete: 480 nm, míg a lakóingatlan mérete: bruttó 120 nm, hasznos területe: 100 nm + 9 nm terasz + 100 nm pince (szuterén), és kb. 70 -80 nm

Adatlap sorszáma:	#193000214
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2001
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Mezei Ágota

Irodavezető

+36 20 208-5722

bercsenyiingatlan@gmail.com