

Eladó Családi ház, 100 m², 240 m² telek, Gyál

53 900 000 Ft (~138 336 €)



Gyál kertvárosában felújított 100 nm-es családi ház eladó

Gyálban kínáljuk eladásra ezt a 100 nm-es, 3 szobás, felújított családi házat.

Műszaki paraméterei, a teljesség igénye nélkül:

- 1970-es években épült
- téglapírési mód
- részben szigetelt (északi falon 10 cm-es szigetelés)
- vasbeton gerenda födém + cserépfedés
- fűtése kettős: gázkazán + vegyestüzelésű kazán, radiátoros hőleadókkal
- műanyag nyílászárók + redőnyök
- melegvíz ellátása gázbojlerrel megoldott
- 3 fázisú fogyasztásmérő

Az ingatlan 2008. évben felújításon esett át, melynek keretében nyílászárók lettek cserélve, fűtéskorszerűsítés történt, részben szigetelve lett az ingatlan, külső homlokzati színezés történt.

Az ingatlan telekrésze 240 nm, és osztatlan közös tulajdonban van, tehát ügyvédi használati megosztással történik az értékesítése.

A lakókörnyezete rendezett, és csendes, családi hangulatú.

Adatlap sorszáma:	#193000211
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2008
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Mezei Ágota

Irodavezető

+36 20 208-5722

bercsenyiingatlan@gmail.com