

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 1 627 m<sup>2</sup> telek, Gyál

**90 000 000 Ft** ( ~224 394 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#193000182
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Gyálon, jó elhelyezkedéssel, kétgenerációs családi ház, nagy telekkel, eladó !

Gyálon kínáljuk eladásra ezt a kétgenerációs családi házat, mely az alábbi főbb paraméterekkel rendelkezik:

Telek mérete: 1627 nm !

- 1985.évi építés
- téglaeépítési mód
- vasbeton gerenda födém
- tetőfedése: hullámlemez tető
- összközműves
- fűtése kettős: gázkazán, ill. vízteres kandalló, radiátoros hőleadókkal
- hőszigetelt műanyag nyílászárók
- elektromos kapu ( az automata kapu helye kialakítva )

Az ingatlan jelenleg is folyamatos felújításon esik át, ennek keretében a tető cseréje már megtörtént !

Az épület kétszintes, és két külön bejárattal rendelkezik.

A lakások mérete: 2 x 75 nm, elosztásuk:

1. lakás: 2 szoba, konyha, fürdőszoba, étkező, előszoba, közlekedő, kamra,

## Az Ön kapcsolattartója:



**Mezei Ágota**  
Irodavezető

+36 20 208-5722  
bercsenyiingatlan@gmail.com