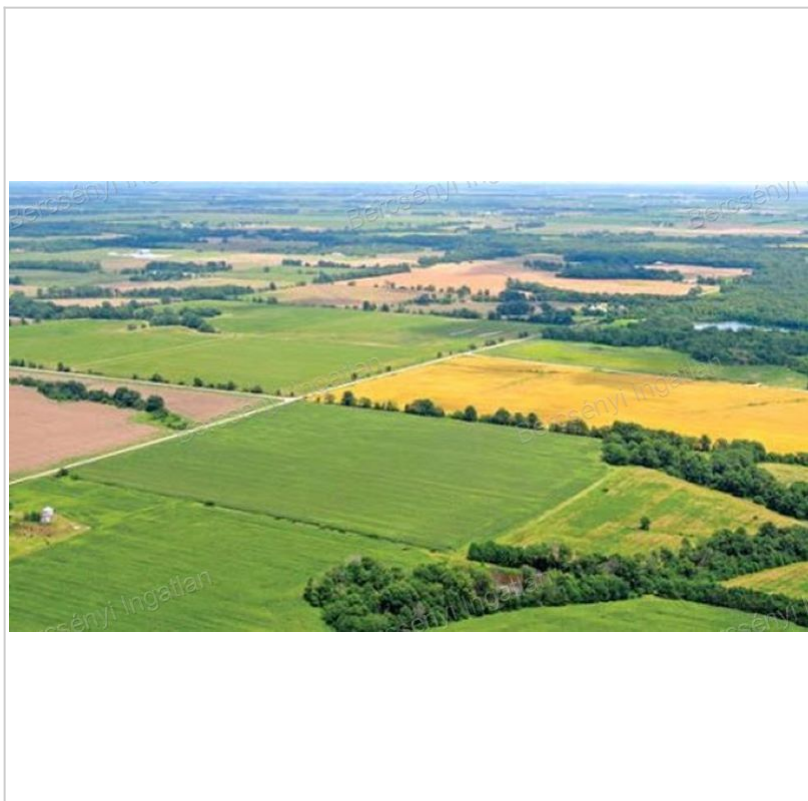


# Eladó Iparterület, 45 932 m<sup>2</sup>, 45 932 m<sup>2</sup> telek, Alsónémedi

**918 640 000 Ft** ( ~2 290 416 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#193000169
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telekhatáron

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Mezei Ágota**

Irodavezető

+36 20 208-5722

bercsenyiingatlan@gmail.com

## Alsónémedin, kiváló elhelyezkedéssel, ipari terület eladó !

Alsónémedin kínálunk eladásra egy 45.932 nm nagyságú területet !

A terület ára:20.000.-Ft/nm.

Az ingatlan jelenleg szántó, de GIP-1 besorolásban van, így egyszerűbben át lehet minősíteni ipari területnek !

A terület átminősítése a leendő tulajdonosra hárul.

Az értékesítendő ingatlan elhelyezkedése kiváló, a közművek a közvetlen közelben (100 méteres távolságon belül) helyezkednek el, továbbá számos ipari létesítmény került már eddig is kialakításra a környéken.

A terület közvetlen főút mellett helyezkedik el, továbbá az M0 és M5-ös autópályák szintén a közelben ( 5-10 percre ) találhatóak. A környék infrastruktúrája számos lehetőséget biztosít a terület hatékony üzleti célú kihasználására.

A fenti terület 2 db HRSZ-ú részből áll, így külön-külön is eladóak !

A megjelölt ár irányár !