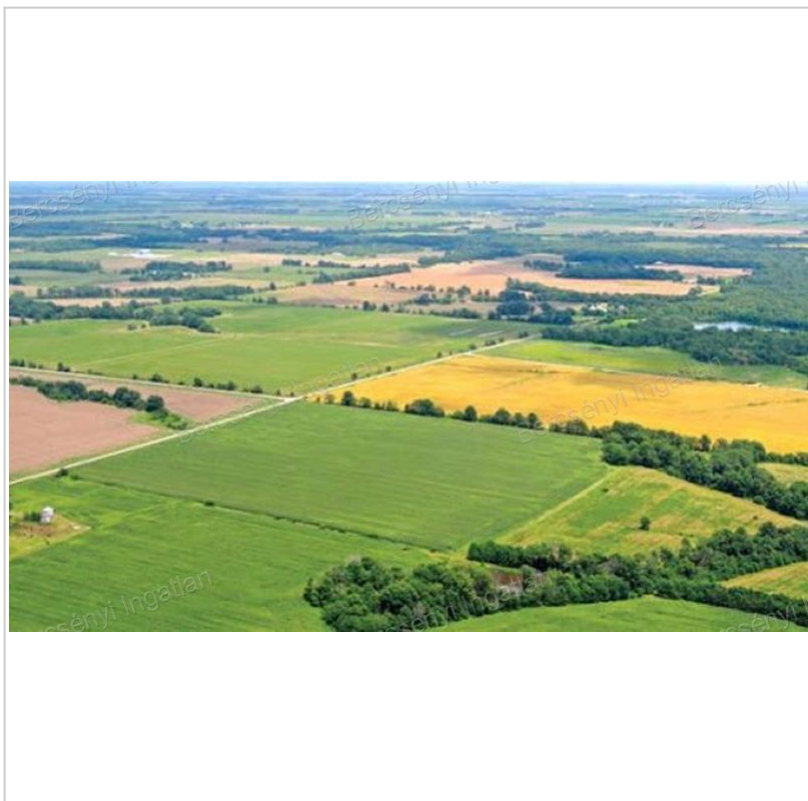


Eladó Iparterület, 45 500 m², 45 500 m² telek, Alsónémedi

600 000 000 Ft (~1 464 308 €)



Adatlap sorszáma:	#193000169
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna a telekhatáron

Az Ön kapcsolattartója:



Mezei Ágota

Irodavezető

+36 20 208-5722
bercsenyiingatlan@gmail.com

Alsónémedin, kiváló elhelyezkedéssel, ipari terület eladó !

Alsónémedin kínálunk eladásra egy 45.500 nm nagyságú területet, amelyből 44.000 nm hasznosítható !

Az ingatlan jelenleg szántó, de GKSZ besorolásban van, így egyszerűbben át lehet minősíteni ipari területnek !

A terület átminősítése a leendő tulajdonosra hárul.

Az értékesítendő ingatlan elhelyezkedése kiváló, a közművek a közvetlen közelben (100 méteres távolságon belül) helyezkednek el, továbbá számos ipari létesítmény került már eddig is kialakításra a környéken.

A terület közvetlen főút mellett helyezkedik el, továbbá az M0 és M5-ös autópályák szintén a közelben (5-10 percre) találhatóak. A környék infrastruktúrája számos lehetőséget biztosít a terület hatékony üzleti célú kihasználására.

A fenti terület 2 db HRSZ-ú részből áll, így külön-külön is eladóak !

Ez esetben az egyik 24.000 nm, míg a másik 21875 nm.