

# Eladó Családi ház, 30 m<sup>2</sup>, 202 m<sup>2</sup> telek, Gyál

**24 900 000 Ft** ( ~60 081 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#193000152
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Építés éve:</b>	1969
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



**Mezei Ágota**

Irodavezető

+36 20 208-5722

bercsenyiingatlan@gmail.com

## Gyálon, főútvonal mellett, 30 nm-es ház, 202 nm-es telekkel eladó !

Kizárólag irodánk kínálatában !

Üzleti befektetésnek, vállalkozás számára is kiváló infrastruktúrával rendelkező ingatlan eladó !

Gyálon, kiemelet útvonalon, kínálunk eladásra egy a 1960-as évek végén épült, erősen felújítandó, 30 nm-es házat, 202 nm telekkel, és melléképülettel.

Az épület helyiségei: szoba, konyha.

A telken elhelyezkedik még egy melléképület is.

Mivel az ingatlannak nagyon jó az elhelyezkedése így üzlet, vállalkozás számára is ideális lehet !

Gyál az agglomeráció egyik legkiépített infrastruktúrájával rendelkezik, hiszen szinte a városból ki sem kell mozdulni, minden elintézhető helyben. Új sportlétesítmény, uszoda, okmányiroda, orvosi rendelő, gyógyszertárak,, iskolák, óvodák, piacok, számos kis- és nagybevásárlási lehetőség, fitness terem, hogy csak egy jó párat említsünk a város létesítményeiből. Ezen kívül számos kulturális és szórakozási programok állnak a lakók rendelkezésére.