

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 620 m<sup>2</sup> telek, Gyál

## 59 900 000 Ft



**Adatlap sorszáma:** #193000126

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Átlagos

**Építés éve:** 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Mezei Ágota**

Irodavezető

+36 20 208-5722

bercsenyiingatlan@gmail.com

## Gyálon, szép, rendezett utcában, 120 nm-es, önálló családi ház eladó !

Gyál kertvárosi hangulatú utcájában kínálunk eladásra egy 120 nm-es ( hasznos terület ) önálló családi házat, 620 nm-es telekkel.

Az ingatlan főbb műszaki jellemzői:

- 1998. évi építés
- téglafalazat
- vasbeton gerenda födém, cserépfedéssel ( Bramac )
- kettős fűtési rendszer ( gáz cirkó + vegyes tüzelésű kazán ) radiátorokkal
- villanybojler ( éjszakai árammal )
- fa nyílászárók, redőnyel

A lakótér elrendése:

földszinten: beépített terasz, előtér, kamra, konyha+étkező, fürdőszoba, külön WC, szoba, nappali

emeleten: előtér, 2 szoba, fürdőszoba WC-vel.

A garázson kívül a kocsibeállón még 2 autó kényelmesen tud parkolni.

A kert tágas, medencével, fedett terasz résszel. Mérete kevés befektetett energiával karbantartható.