

# Eladó Családi ház, 240 m<sup>2</sup>, 999 m<sup>2</sup> telek, Diósd

## 114 900 000 Ft



### Diósd kertvárosi részén, kétgenerációs, 240 nm-es ház, hatalmas telekkel eladó !

Budapest közvetlen szomszédságában, Diósdon, kínálunk eladásra egy kétgenerációs, 180 nm + 60 nm-es házat, 999 nm-es telekkel.

Az ingatlan a 80-as évek közepén épült, és az alábbi főbb műszaki paraméterekkel rendelkezik:

- B 30-as téglalapítás
- vasbeton gerenda födém
- cserépfedés
- minőségi fa nyílászárók az emeleti részen zsalugáterrel
- 10 cm-es Dryvit szigetelés
- gáz kazán és gáz cirkó fűtés radiátorokkal
- távirányítós elektromos kert- és garázkapu
- Hörmann garázkapu
- kertben fűrt kút

A telken két - külön bejárattal rendelkező - épület van.

Az első, fő épület, 3 szintes, garázzsal ( itt tárolóval, és gázkazán helyiségekkel ), földszint és emeleti résszel.

Ebben az épületben a földszinten hatalmas, világos nappali ( terasz kapcsolattal ), konyha étkezővel, előszoba, zuhanyzó WC -vel, 2 terasszal, az emeleti részen

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#193000120
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1985
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mezei Ágota**  
Irodavezető

+36 20 208-5722  
bercsenyiingatlan@gmail.com