

# Eladó Ikerház, 83 m<sup>2</sup>, 415 m<sup>2</sup> telek, XVIII. kerület

## 79 000 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#193000110
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2014
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Pestimre újjépítésű részén 83 nm-es csinos ikerház eladó

Budapest 18. kerületének közkedvelt, új építésű, részén, zárt lakóparkban kínálunk eladásra egy 83 nm-es, garázkapcsolatos, ikerház felet, 415 nm telekrésszel.

Az ingatlan főbb műszaki jellemzői:

- 2014. évi építés
- falazata 30-as Porotherm téglá
- 10 cm grafit szigetelés
- hőszigetelt műanyag nyílászárók ( redőnyökkel, szúnyoghálóval )
- összközműves
- kombi gáz cirkó fűtés
- klímás
- klépített riasztórendszer ( lakás + infrakapu kialakítva )

A lakás elrendezését tekintve igen jó kialakítással rendelkezik.

Helyiségei: közvetlen garázkapcsolat a lakással ( a lakás előterébe jutunk ), közlekedő, vendég WC, fürdőszoba, 3 szoba, hatamas amerikai konyhás nappali, amely közvetlen kapcsolatos a terasszal.

Mivel az ingatlan beton födémes, így a tetőtér - kb. 43 nm - igény szerint

### Az Ön kapcsolattartója:



**Mezei Ágota**  
Irodavezető

+36 20 208-5722  
bercsenyingatlan@gmail.com