

Eladó Családi ház, 220 m², 840 m² telek, Gyál

84 900 000 Ft



Gyál kiemelt részén, kétgenerációs, újszerű, önálló családi ház eladó

Gyál egyik legjobb részén (Gyál liget) kínálok eladásra egy telken két különálló, 2010. évi építésű, családi házat.

Az ingatlanok egy 840 nm-es telken helyezkednek el.

Az ingatlanok az alábbi elosztással, és műszaki paraméterekkel rendelkeznek.

Első épület 87 nm (hasznos), tetőtér beépítéses elosztással.

Földszinten: amerikai konyhás nappali, WC, mosókonyha, lépcsőház.

Az emeleten: szoba, fürdőszoba WC-vel, előtér.

Műszaki jellemzői: téglaeépítés, vasbeton gerenda fődém, cserépfedés, műanyag nyílászárók, kombi gáz cirkó (radiátorokkal), kiépített riasztórendszer.

Második (hátsó) épület földszintes 132 nm (hasznos) + 13,5 nm terasz.

Elosztása: nappali+étkező, konyha, 2 közlekedő, 3 szoba, 2 fürdőszoba WC-vel (egyik zuhanyzóval, míg a másik káddal).

A terasz közvetlen kapcsolatos a nappalival, ahogy a garázs is közvetlen kapcsolatos a lakással.

A gépészet külön a kazánházban került kialakításra, amely 18 nm-es méretéből adódóan egyéb dolgok (bicikli, kerti szerzsámok, stb.) tárolására is alkalmas.

Műszaki jellemzői: téglaeépítés, vasbeton gerenda fődém, minőségi zsindelel fedés, 5 cm Dryvit szigetelés, gázkazán (radiátorokkal), műanyag nyílászárók,

Adatlap sorszáma:	#193000090
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2010
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Mezei Ágota
Irodavezető

+36 20 208-5722
bercsenyiangatlan@gmail.com