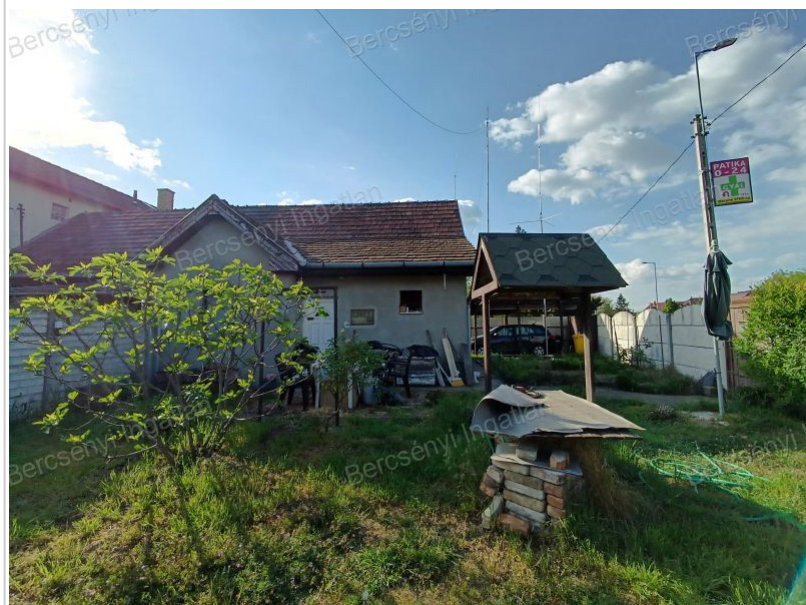


Eladó Családi ház, 44 m², 300 m² telek, Gyál

44 900 000 Ft (~115 760 €)



Adatlap sorszáma:	#193000218
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1969
Felújítás éve:	2001
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Gyál és Budapest határában 44 nm-es, önálló, ház eladó !

Gyál és Budapest 18. kerületének közvetlen határában kínáljuk eladásra ezt a 44 m²-es családi házat.

Az ingatlan önálló helyrajzi számmal rendelkezik, tehát önálló ingatlan!

Telek mérete: 300 nm.

A lakóépület főbb műszaki jellemzői:

- 1960-as években épült
- téglá építési mód
- homlokzati (5 cm dryvit) és tetőszigetelés
- fűtése: kondenzációs gázkazán, radiátoros hőleadókkal
- melegvíz ellátása 120 l-es villanybojlerrel megoldott (éjszakai árammal)
- fa- és műanyag nyílászárók, redőnyel ellátva
- FEGY-hez bekötött riasztó rendszer
- 1 fázisú fogyasztásmérő, Fi-relé
- kert öntözése ásott kútról megoldott

A lakótér elrendezése: előszoba, konyha, fürdőszoba (zuhanyzós), 2 szoba (egymásba nyíló) .

Az Ön kapcsolattartója:



Mezei Ágota

Irodavezető

+36 20 208-5722

bercsenyiingatlan@gmail.com